



Индивидуальное сборно-монолитное  
строительство из армированного  
тепlobетона

# КОТТЕДЖ I-165

от 12,7 млн. руб.



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Флагманский коттедж, для тех, кто по достоинству оценит комфорт. Идеально подойдет для современной большой семьи



Общая площадь  
коттеджа - 217,4 м<sup>2</sup>



Количество  
санузлов - 3



Количество  
комнат - 5



Площадь  
террасы - 38,2 м<sup>2</sup>



Жилая площадь  
- 164,5 м<sup>2</sup>



Площадь  
балкона - 15 м<sup>2</sup>



# КОТТЕДЖ I-165

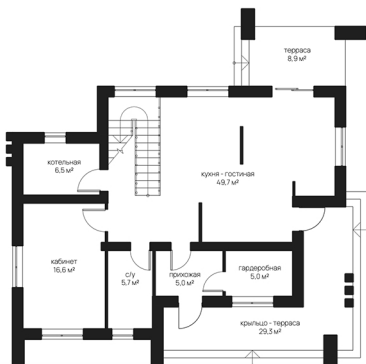


RT  
E  
B  
E

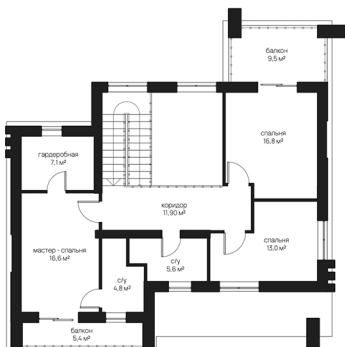
# КОТТЕДЖ I-165

от 12,7 млн. руб.

План первого этажа



План второго этажа



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

\*Адаптация планировочных решений, подбор материалов отделки фасадов, комплектаций остекления и состава кровли. Подбор необходимых характеристик коттеджа в широком ценовом диапазоне.

BERT  
BERT  
BERT  
BERT

# КОТТЕДЖ I-120

от 11,9 млн. руб.



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Минимум деталей для ценителей прекрасного.  
Все оптимальное — просто



Общая площадь  
коттеджа - 146,2 м<sup>2</sup>



Количество  
санузлов - 2



Количество  
комнат - 4



Площадь  
террасы - 26,8 м<sup>2</sup>



Жилая площадь  
- 120 м<sup>2</sup>



# КОТТЕДЖ I-120

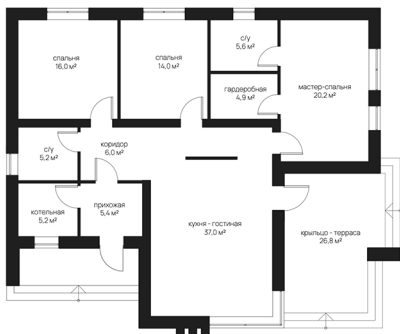


ERT  
E

# КОТТЕДЖ I-120

от 11,9 млн. руб.

План первого этажа



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

\*Адаптация планировочных решений, подбор материалов отделки фасадов, комплектаций остекления и состава кровли. Подбор необходимых характеристик коттеджа в широком ценовом диапазоне.

# КОТТЕДЖ I-110

от 11,5 млн. руб.



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Лучший выбор для уютного проживания небольшой семьи. Современный тренд загородной жизни



Общая площадь  
коттеджа - 140 м<sup>2</sup>



Количество  
санузлов - 2



Количество  
комнат - 3



Площадь  
террасы - 27,4 м<sup>2</sup>



Жилая площадь  
- 112,6 м<sup>2</sup>





# КОТТЕДЖ I-110

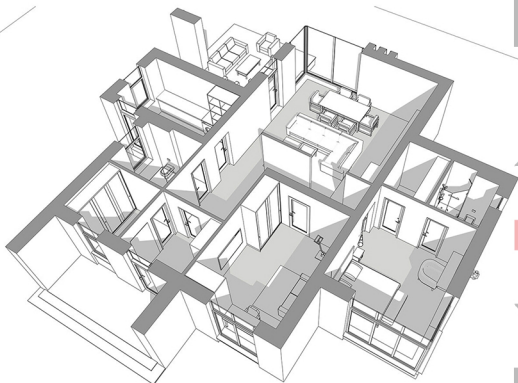


ERT  
E  
E

# КОТТЕДЖ I-110

от 11,5 млн. руб.

План первого этажа



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

\*Адаптация планировочных решений, подбор материалов отделки фасадов, комплектаций остекления и состава кровли. Подбор необходимых характеристик коттеджа в широком ценовом диапазоне.

# КОТТЕДЖ I-160

от 11,2 млн. руб.



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Вариант коттеджа с большой террасой.  
Дополнительное пространство, чтобы проводить  
еще больше времени на свежем воздухе



Общая площадь  
коттеджа - 223,1 м<sup>2</sup>



Количество  
санузлов - 2



Количество  
комнат - 4



Площадь  
террасы - 34,6 м<sup>2</sup>



Жилая площадь  
- 163 м<sup>2</sup>



# КОТТЕДЖ I-160

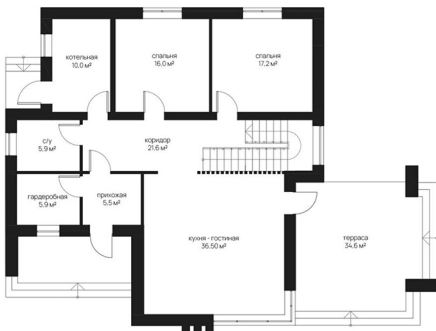


ERT  
BERT  
E

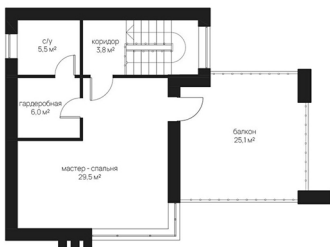
# КОТТЕДЖ I-160

от 11,2 млн. руб.

План первого этажа



План второго этажа



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

\*Адаптация планировочных решений, подбор материалов отделки фасадов, комплектаций остекления и состава кровли. Подбор необходимых характеристик коттеджа в широком ценовом диапазоне.

# КОТТЕДЖ I-115

от 10,2 млн. руб.



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Лучший выбор для уютного проживания  
небольшой семьи. Современный тренд загородной жизни



Общая площадь  
коттеджа - 155,6 м<sup>2</sup>



Количество  
санузлов - 2



Количество  
комнат - 4



Площадь  
террасы - 30,6 м<sup>2</sup>



Жилая площадь  
- 117,2 м<sup>2</sup>



Площадь  
балкона - 7,8 м<sup>2</sup>



# КОТТЕДЖ I-115

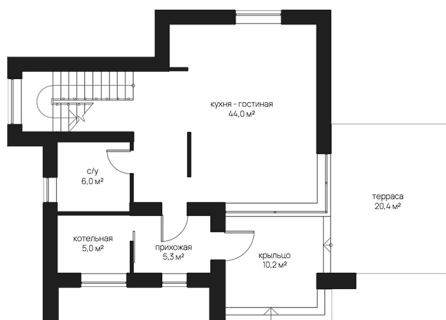


ERT  
ERT  
ERT  
ERT

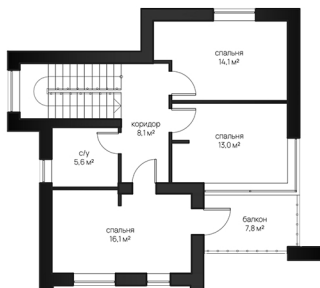
# КОТТЕДЖ I-115

от 10,2 млн. руб.

План первого этажа



План второго этажа



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

\*Адаптация планировочных решений, подбор материалов отделки фасадов, комплектаций остекления и состава кровли. Подбор необходимых характеристик коттеджа в широком ценовом диапазоне.





# КОТТЕДЖИ HILBERT

Hilbert – компания-интегратор передовых и инновационных технологий в области индивидуального жилищного строительства. Современный архитектурный стиль, эргономичные планировочные решения, надежный конструктив и технология строительства делают наше предложение уникальным на рынке.

Современная архитектура доступна

Мы предлагаем различные архитектурные коллекции с возможностью подбора комплектации и необходимых характеристик для вашего коттеджа, предоставляя широкий ценовой диапазон и возможность строительства в несколько этапов.



Мы следим за современными трендами, поэтому наши эскизные проекты созданы лучшими известными архитекторами-дизайнерами в области индивидуального жилищного строительства.

**Hilbert... Мы строим ваш дом!**

## Сотрудники компании

Специалисты с огромным опытом как в промышленном, так и в общегражданском строительстве. Интеллектуальный и консультационный совет представляют эксперты в области изучения прочностных характеристик материалов (МГТУ имени Н.Э. Баумана).

## Резидент инновационного центра Сколково

### Цель проекта

Разработка энергоэффективного строительного материала и создание комплексной IT-платформы, интегрирующей лучшие практики и самые перспективные технологии в строительстве.

# ПРЕИМУЩЕСТВА

Создаём оптимальные решения в современном архитектурном стиле с возможностью строительства в несколько этапов



01

## Без скрытых платежей

Прозрачные и честные цены на каждый этап строительства

02

## Персональное сопровождение

Обеспечиваем индивидуальный подход и максимальную лояльность для клиента

03

## Проектное сопровождение

Тщательная проработка узлов и расчет конструктива проекта

04

## Авторский надзор

Соблюдение строительных норм и правил; воплощение проектного дизайна

# HILBERT

# ТЕХНОЛОГИЯ

Крупноформатное строительство из армированного теплобетона

Для изготовления крупноформатных изделий используется теплобетон плотностью D-500 с армированием. Данный материал используется в качестве несущей стены, не требующей дополнительного утепления



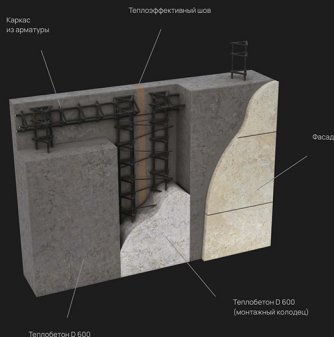
## Теплобетон



Наличие треугольных арматурных каркасов (тригонов), связанных между собой, гарантирует высокую надежность конструкции и позволяет осуществлять быстрый монтаж из крупноблочных изделий (средняя скорость строительства коттеджа – 1 этаж за 1-2 дня). Технология предусматривает возможность возведения многоквартирных домов высотой до 5 этажей

Минимальное наличие швов повышает однородность всей стеновой поверхности и минимизирует появление "мостиков холода", в связи с чем обеспечивается большая энергоэффективность, относительно других строительных материалов

Теплобетон представленной марки является не горючим. Данный материал препятствует распространению огня. Все изделия изготовлены в заводских условиях. Геометрические размеры и качество поверхности соответствуют заданному стандарту



Не подвержен воздействию грызунов



Защищен от воздействия огня



# КОМПЛЕКТАЦИЯ КОТТЕДЖА

Возможность подбора необходимых характеристик коттеджа в широком ценовом диапазоне.

## Фундамент

Утепленная монолитная железобетонная плита от 250 до 450 мм (в зависимости от высоты цоколя)

## Инженерные коммуникации

Точки канализации на 1-ом этаже строения (прокладка под пятном застройки и отвод на 2 метра за границу фундамента)

Ввод воды в бойлерную (прокладка ПНД трубы и отвод на 2 метра).

Монтаж закладной под ввод электрокабеля.

Технологические отверстия под монтаж шахт дымохода и вытяжных вентканалов.

## Стены, перегородки

Наружные несущие монолитные стены - толщина от 350 до 400 мм, усилены пространственным арматурным каркасом (тригонами).

Плотность бетона наружных стен от D450 до D600;

Утепление не требуется

Внутренние несущие стены - толщина 300 мм, усилены пространственным арматурным каркасом (тригонами);

Межкомнатные перегородки - газобетонные блоки плотностью D500 толщиной 100-120 мм;

## Межэтажное перекрытие

Монолитное железобетонное перекрытие толщиной от 180 мм (в зависимости от конструктивных особенностей);

Сборное перекрытие (пустотные плиты ПБ).

# HILBERT

## Типы кровли

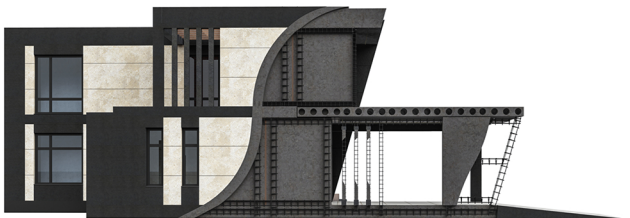
- плоская эксплуатируемая;
- плоская неэксплуатируемая;
- плоская неэксплуатируемая (мембрана).

## Внешняя отделка

- декоративная штукатурка;
- натуральный камень (травертин, акушинский известняк);
- гибкая керамика;
- натуральное дерево (планкен);
- мелкодисперсионный камень.

## Покрытие

Монолитная утепленная железобетонная плита толщиной от 180 мм.



Возможно **БЕСПЛАТНО** внести правки в проект согласно Вашим индивидуальным требованиям\*

\*Адаптация планировочных решений, подбор материалов отделки фасадов, комплектаций остекления и состава кровли. Подбор необходимых характеристик коттеджа в широком ценовом диапазоне.



# КОНТАКТЫ

Сайт: [www.hilbert-house.ru](http://www.hilbert-house.ru)

Телефон: +7 (495) 859-22-89

E-mail: [sale@hilberthouse.ru](mailto:sale@hilberthouse.ru)



hilbert\_house



hilbert\_tech



D1 Сколково, Большой бульвар, д.42,  
стр.1 (технопарк Skolkovo, оф. 2.186)

