



## Реализация проекта Н-160

Сборно-монолитное строительство  
из армированного теплобетона

# ФЛАГМАНСКИЙ КОТТЕДЖ

Коллекция - Н



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сбалансированное предложение для постоянного проживания в гармонии с природой



Общая площадь  
коттеджа - 320 м<sup>2</sup>



Количество  
санузлов - 2



Количество  
комнат - 5



Площадь  
террасы - 75 м<sup>2</sup>



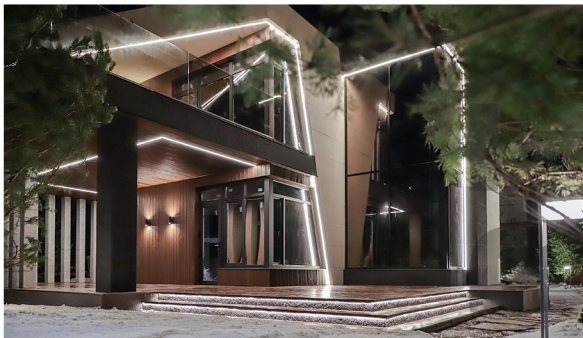
Жилая площадь  
- 157.3 м<sup>2</sup>



Площадь  
балкона - 40 м<sup>2</sup>



# РЕАЛИЗАЦИЯ



# РЕАЛИЗАЦИЯ



B  
E  
R  
T



# РЕАЛИЗАЦИЯ



# КОТТЕДЖ Н-160

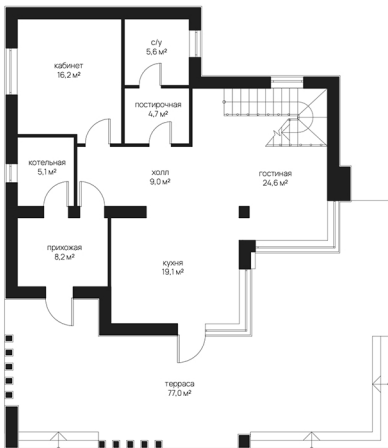


ST  
RT  
E  
E

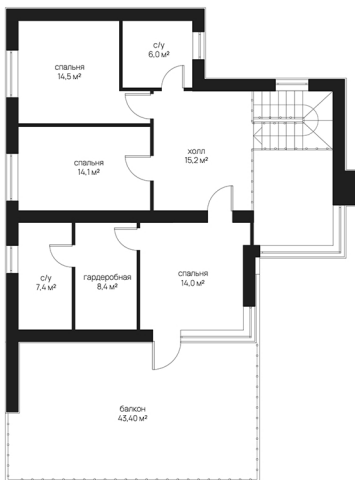
# КОТТЕДЖ Н-160

## Планировочное решение

План первого этажа



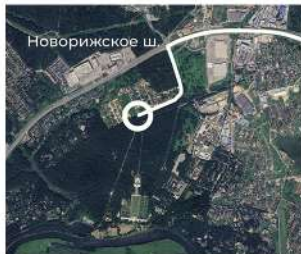
План второго этажа



БЕРТ  
Е  
В  
Д

# ЛОКАЦИЯ

Коттедж расположен в поселке «Ильинские сады» в 7 км от МКАД. Площадь земельного участка - 7,8 соток. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство, рассчитан под постоянное проживание. Коммуникации подземные: электричество, канализация, интернет, водопровод и газ.



# ИНФРАСТРУКТУРА

В пешей доступности (не более 15 мин ходьбы) находится основной вход в Государственный Музей-Усадьбу «Архангельское»

В пяти минутах езды торговая зона: ТЦ Riga Land, «Архангельское Аутлет», ТЦ «Твой дом», «Карусель» и др.

На стороне поселка «Ильинские сады», расположены ТЦ «Глобус», «Леруа Мерлен» и др. Школы, детские сады и медицинское обслуживание доступны как в Красногорске, так и в ближайших населенных пунктах.

Одним из существенных событий 2026-27 гг. станет строительство и открытие новой станции метро «Ильинская» московского Метрополитена. Она будет расположена приблизительно в 1 км от поселка «Ильинские сады» возле ТЦ «Глобус»





# КОМПЛЕКТАЦИЯ КОТТЕДЖА

**Фундамент** - утепленная монолитная железобетонная плита 450 мм;

**Стеновой материал** - армированный теплбетон 400 мм (D600);

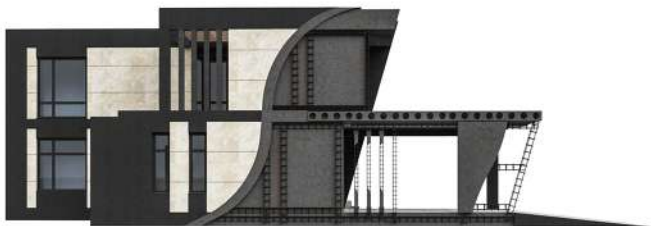
**Межэтажное перекрытие** - сборное/монолитное;

**Кровля** - монолитная железобетонная плита;

**Состав кровли** - ЭПС 100 мм, стяжка полистиролбетон, гидроизоляция (2 слоя);

**Внешняя отделка** - керамика, натуральное дерево (лиственница);

**Остекление** - Rehau ГОСТ Doors 70 мм, мультифункциональные стеклопакеты Rglass Bronze.



# HILBERT

# ТЕХНОЛОГИЯ

Крупноформатное строительство из армированного теплобетона

Для изготовления крупноформатных изделий используется теплобетон плотностью D-600 с армированием. Данный материал используется в качестве несущей стены.



## ТЕПЛОБЕТОН



Наличие треугольных арматурных каркасов (тригонов), связанных между собой, гарантирует высокую надежность конструкции.

Технология предусматривает возможность возведения многоквартирных домов высотой до 5 этажей

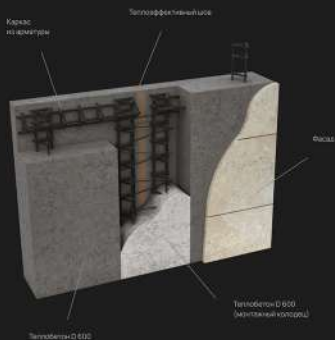


Не подвержен воздействию грызунов



Защищен от воздействия огня

Теплобетон представленной марки является не горючим. Данный материал препятствует распространению огня. Все изделия изготовлены в заводских условиях. Геометрические размеры и качество поверхности соответствуют заданному стандарту





# КОТТЕДЖИ HILBERT

Hilbert – компания-интегратор передовых и инновационных технологий в области индивидуального жилищного строительства. Современный архитектурный стиль, эргономичные планировочные решения, надежный конструктив и технология строительства делают наше предложение уникальным на рынке.

Современная архитектура доступна

Мы предлагаем различные архитектурные коллекции с возможностью подбора комплектации и необходимых характеристик для вашего коттеджа, предоставляя широкий ценовой диапазон и возможность строительства в несколько этапов.

# Sk

Мы следим за современными трендами, поэтому наши эскизные проекты созданы лучшими известными архитекторами-дизайнерами в области индивидуального жилищного строительства.

Hilbert... Мы строим ваш дом!

Резидент инновационного центра Сколково

Цель проекта

Разработка энергоэффективного строительного материала и создание комплексной IT-платформы, интегрирующей лучшие практики и самые перспективные технологии в строительстве.

# HILBERT

# КОНТАКТЫ

Сайт: [www.hilbert-house.ru](http://www.hilbert-house.ru)

Телефон: +7 (495) 859-22-89

E-mail: [sale@hilberthouse.ru](mailto:sale@hilberthouse.ru)



hilbert\_house



hilbert\_tech



D1 Сколково, Большой бульвар, д.42,  
стр.1 (технопарк Skolkovo, оф. 2.186)

